

Name Ihres Objektes
Druckfunktion,
Buchungsfunktion,
360° Grad Ansichten
Wesentliche Daten
keine Bilderbegrenzung
Schnellbuttons

Ausführliche Beschreibungen möglich
verschiedene Ausstattungsvarianten
Besonderheiten

Panorama-Funktion
Lagebeschreibung

Preise, Nebenkosten

Sonderangebote (falls vorhanden)
mit Direkt-Buchfunktion

Grundriss
Live-Belegungskalender
Videorundgang

EIN ORT – EIN NAME
WWW.BURGTIEFE.DE
Konzept 2017
© Fehmarn PC-Service
Inhaber: Sascha Sanner



Daten für den Websiteauftritt Ihres Ferienobjektes

Bitte geben Sie uns folgende Informationen, damit wir Ihre Wohnung möglichst korrekt einpflegen können.

1) Persönliche Informationen zu Ihrer Ferienwohnung

Haus: _____

Wohnungsnummer: _____



Eigentümer: _____

Anzahl der Schlafzimmer: _____
(Wichtig getrennte Räume)

2) Name der Ferienwohnung

Warum sollte Ihre Ferienwohnung einen Namen haben?

Ihre Ferienwohnung ist einmalig und muss sich von den über 2000 Betten am Südstrand abheben. Der erste Weg Ihre Wohnung für den Gast einfach wiederzufinden, machen sogenannte Eselsbrücken. Der Name der Wohnung ist solch eine Brücke. Beim Suchen im Netz findet der Gast Ihre Wohnung schnell wieder, weil er sich besser den Namen, wie z.B. Mövennest, merken kann. Es ist eine persönliche Note der Wohnung, die der Gast selbst im Folgejahr noch weiß. Die Nummer wie 50-123 entfällt, der Name nicht.

Wie wähle ich einen guten Namen?

Der Name sollte nicht zu lang und trotzdem aussagekräftig sein. Er sollte maritim, wie die Ostsee und auch passend zur Wohnung sein. Beispiel: Ist die Wohnung mit gelben Pastellfarben gestaltet, so sollte sie nicht Roter Leuchtturm heißen, sondern lieber Gelbe Düne. Schauen Sie gern auf unserer Seite nach bereits bestehenden Namen, da sich Ihr Name nicht mit einem Namen, der bereits bestehenden Objekte doppeln darf. Kombinieren Sie Begriffe aus dem Meereswortschatz.

Name der Ferienwohnung _____

Personenanzahl _____ Größe in m² _____ Etage _____

Preis berechnet für _____ Personen, jede weitere Person kostet _____

Diese Antworten können wir Ihnen nicht abnehmen. Unsere Empfehlung ist: Wer Langzeitgäste haben möchte, die auch gern wiederkommen, müssen Sie Platz anbieten. Mehr als 2 Personen in einem Raum machen hierbei wenig Sinn. Die Gäste möchten in Betten schlafen und nutzen ein Schlafsofa nur aus Kostengründen oder weil nichts Anderes mehr verfügbar war.

3) Ausstattung

Was muss ich haben, was sollte ich haben?

Bei gut vermieteten Wohnungen fehlt es meistens an nichts. Der Eigentümer bietet seinem Gast möglich viel, um sich vom Markt abzuheben. Es gibt viele Möglichkeiten und Varianten. Kombinationsangebote wie Wohnung mit Fahrrad, Wohnung mit freiem Eintritt im Fehmare, Entertainpakete, W-LAN Zugänge oder mit eigenem Strandkorb am Strand sprechen immer verschiedenste Kunden an. Für weitere Optionen / Ideen sind wir immer bereit und beraten Sie gern.

Wir unterscheiden in zwingende Ausstattungsmerkmale und Optionale, die der Eigentümer haben kann.

Zwingende Ausstattungsmerkmale:



Nichtraucher

zwingend

Alle Vermietwohnungen müssen Nichtraucherwohnungen sein



Kostenfreier PKW-Stellplatz

zwingend

Alle Vermietwohnungen müssen mind. 1 PKW Stellplatz haben



Standardfernseher

zwingend

Alle Vermietwohnungen müssen mindestens 1 Fernseher haben. Wohnungen, die keinen Flat-TV besitzen, werden vom Gast meist als alte, nicht sanierte bzw. renovierte Wohnungen interpretiert und werden daher wesentlich schlechter vermietet.

Optionale Ausstattungsmerkmale:



Fachstuhl

Lift



Flachbildfernseher

sehr zu empfehlen

Werten Sie Ihre Wohnung mit mindestens 1 Flat-TV Gerät auf. Nicht nur der Flat-TV ist wichtig, sondern auch die Größe. Unter 32" Zoll brauchen Sie nicht zu beginnen. Aktueller Stand sind 42 – 50" Zoll-Geräte. Haben Sie ein zweites Schlafzimmer bietet sich auch hier die Investition eines Flat-TV Gerätes an.



Optimal für Angler

Am Südstrand gibt es nicht umsonst einen Yachthafen. Daher gibt es auch viele Gäste mit Kleinbooten, die auch gern mal zum Angeln rausfahren. Wer den Status „Optimal für Angler“ führen möchte, benötigt die Einstellung solche Gäste haben zu wollen und sollte einen Gefrierschrank in der Wohnung haben, damit die Gäste den Fisch auch kaltstellen können.



Backofen empfehlenswert

Viele Gäste würden sich über einen Backofen sehr freuen, um morgens Ihre Brötchen und abends die Pizza zu erwärmen. Sollten Sie Platz in der Küche haben, macht er Sinn. Es geht aber auch ohne.



Balkon / Terrasse

Klar ist, wer einen Balkon hat einen, wer nicht, kann auch keinen Balkon anbauen. Einige Vermieter versuchen den fehlenden Balkon mit einem Strandkorb am Strand wieder gut zu machen.



Garten mitnutzbar

Alle Bungalows am Südstrand, aber auch einige Ferienwohnungen am Südstrand, Neue-Tiefe, Burgstaaken & Co. Haben einen eigenen Gartenzugang oder Gartenfläche die mitnutzbar ist. Bei einigen ist das Grillen erlaubt.



Rabatte beim Bootsverleih

Wer seine Wohnung optimal für Angler anbietet oder auch andere Freizeitkapitäne ohne eigenem Boot in die Wohnung locken möchte, kann mit dem Kauf einer Jahrespauschale von 100,00 Euro netto dem Gast 10% Rabatt ermöglichen. Die Abrechnung erfolgt mit der Eigentümerabrechnung 1x Anfang des Jahres.



Separater Eingang

Wohnungen, die über einen allgemeinen Flur erreichbar sind, haben dieses Ausrüstungsmerkmal.



Fahrräder gratis mit nutzbar

Wer Fahrräder seinem Gast anbieten möchte, haftet für die Sicherheit der Fahrräder und muss die Reparaturen organisieren. Wir empfehlen Zahlenschlösser, da hier nicht der Schlüssel ständig verloren geht.



Gefrierschrank empfehlenswert

Ein Eisfach im Kühlschrank ist kein Gefrierschrank. Ab 30 Liter Gefriervolumen beginnen Gefrierschränke.



Geschirrspüler empfehlenswert

Wer seinen Urlaub genießen möchte, freut sich über einen Geschirrspüler.



Mikrowelle sehr empfehlenswert

Egal ob klein oder groß. Jede Wohnung sollte sie haben.



Haustiere erlaubt teilweise empfehlenswert

Wer Wohnungen ohne Teppich hat, kann darüber nachdenken. Es gibt viele Gäste mit Haustieren, wie Hunden, die gern Urlaub machen möchten.



Waschmaschine

Für Langzeiturlauber sehr empfehlenswert



Trockner wird selten gewählt

Es gibt sicher andere wichtigere Anschaffungen. Sollte jedoch Platz sein, warum nicht.



Standkorb am Strand empfehlenswert

Luxus beginnt mit Urlaub am Strand. Näher geht es nicht. lösbar über den ansässigen Strandkorbvermieter



W-LAN sehr empfehlenswert

Sprechen Sie uns, wir sorgen uns wenn möglich um die Realisierung.



Gamestation

Für die regnerischen Tage. Nicht nur für Kinder. Egal ob Wii, Playstation, X-BOX, usw.



Entertain-Pakete

Einige Vermieter bieten Ihrem Gast T-Entertain oder Sky-TV an



LED Ambiente Beleuchtung

Für die passende Stimmung am Abend und nicht der Nacht und um interessante Fotos zu gestalten, bietet sich eine Ambiente-Beleuchtung an.



2 Std. kostenfreier Eintritt im Schwimmbad

Für den Eigentümer mit 80,00 Euro / Bett / Jahr nicht ganz günstig – kann aber für Umsatz in den Nebenzeiten oder bei schlechtem Wetter sorgen.

Welche Ausstattung sollte ohne Worte da sein?

Der Gast erwartet neben den obigen optionalen Ausstattungen eine gewisse Art Standard. Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Eierkocher, Geschirr, Töpfe, Besteck in ausreichender Zahl, Decken, optische Dekorationsaspekte (nicht zu viel), maritime Gestaltung sollte selbstredend sein.

Einige Vermieter werten Ihre Wohnungen durch mobile Backöfen, hochwertige Geräte wie Automatik Kaffeemaschinen mit Begrüßungskapseln auf. Eine kleine Infomappe ist auch empfehlenswert, die Sie auch durch uns erstellt erhalten können.

Der erste Eindruck ist der Wichtigste. Daher bieten wir unseren Eigentümern auch gewisse Extra-Standards wie Süßigkeiten auf den Betten, Piccolo-Sektflaschenempfang, Wasser, Saft usw. an. Sprechen Sie uns gern an.

Weitere besondere Ausstattung Ihrer Wohnung

4) Bildmaterial

Bilder sagen mehr als tausend Worte

Das Bildmaterial ist das Wichtigste. Gern kümmern wir uns um Bilder in passender Optik. Je nach Aufwand bieten wir auch professionelle Fotos vom Fotografen an. Diese werden jedoch extra berechnet. Haben Sie bereits Fotos?

Unser Standard sind **Querformat-Bilder** in mindestens 2048x1536 Pixel Bildauflösung mit 300dpi Auflösung (Besser als 16:9 statt 4:3 Format). Hochformat können leider nicht verarbeitet werden.

Tipp: Fotografieren Sie mit Deko, bezogenen Betten (nicht zu bunt) und aus einer guten Perspektive mit gutem Licht. Keine Photoshop Bilder, da der Gast bei der Anreise schon hohe Erwartungen hat und niemals enttäuscht werden sollte.

360° Rundgänge / Ausblickpanorama

interaktive Bildmaterialien sagen noch mehr

Neu ab 2016 sind 360° x 180° Panoramaaufnahmen von jedem Raum über einen Fotografen möglich sowie 180° Panoramas. Sprechen Sie uns gern an

5) Texte

Lagebeschreibungen, Ausstattungsbeschreibung, Wohnungsbeschreibung

Schauen Sie auf anderen Objekten und liefern uns Ihren Text mit Angaben zu Bettgrößen (auch ausgezogene Schlafsofas). Wir werden diesen Korrekturlesen und notfalls anpassen.

Alle Texte bitte in *.pdf oder *.doc oder *.docx oder *.txt Form. E-Mailtexte sind auch ok.
Alles per Mail an info@burgtiefe.de

6) Video

Sollte man so etwas haben?

Wenig Eigentümer haben die Videooption. Sie hebt die Anzeige etwas auf und lässt Panoramaansichten zu, um sich den Raum besser vorstellen zu können. Dieser Service ist einmalig kostenpflichtig. Wir informieren Sie gern. Die Vermarktung läuft hierbei auch über YouTube und bindet sich auch bei Fehmarn-Travel, Traum-Ferienwohnungen usw. je nach gebuchtem Internetpaket ein. Zusätzlich erscheint die Werbung im Büro auf dem Flat-TV.

Hiermit bestelle ich das Video-Paket für einmalig 49,00 Euro zzgl. MwSt.

7) Preise

Wie hoch kann ich kalkulieren?

Preise sind natürlich wichtig, da Sie der grundlegende Bestandteil der Vermietung sind. Viele Vermieter vermietet für die Anzahl der vorhandenen Betten (z.B. 4 Personen) und nehmen für die 5. Person auf dem Schlafsofa eine Extra-Gebühr pro Nacht.

Bitte senden Sie uns Ihre Preise sowie die Saisonzeiten per Mail zu! Bitte wiederholen Sie diesen Vorgang immer spätestens zu Oktober eines Kalenderjahres für die darauffolgende Saison.

8) Extra-Kosten

Darf / sollte ich Zusatzkosten erheben?

Im Grundgedanken sollten Sie von Extra-Kosten absehen. Einige Vermieter möchten gern die Preise niedrig halten und erheben deshalb z.B. eine Heizkostenpauschale zwischen Oktober – März einmalig pro Buchung. Innerhalb der Sommermonate sollte jedoch um Kosten zu senken die Heizung (Nachtspeicher) deaktiviert werden. Einen Service über einen Elektriker bieten wir Ihnen gern an.

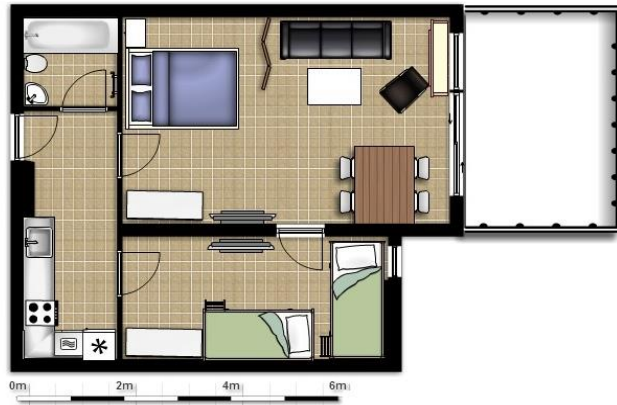
9) Besonderheiten

Was hebt Ihre Wohnung von allen anderen ab?

Warum soll der Gast Ihre Wohnung mieten und nicht die nebenan? Hier sollten Sie kurz und knapp das Wichtigste und Spezielle darstellen.

10) Grundriss

Senden Sie uns eine Skizze Ihrer Wohnung mit Möbeln zu und wir gestalten gern kostenfrei den passenden Grundriss. Der Gast kann sich dann die Wohnung noch besser vorstellen.



11) Belegungsplan

Für den Gast und Eigentümer ein guter Aspekt, die Wohnung zu vermieten. Wir bieten NEU einen Live-Belegungskalender an. Sollten Sie auch eigenständig vermieten, müssen Sie mit uns Rücksprache halten, um Doppelbuchungen zu vermeiden. Siehe AGBs. Der Kalender ist keine Freigabe für Sie zu vermieten. Mitteilungen können per E-Mail oder Eigentümer-Login erfolgen.

Aktueller Belegungskalender [↗](#)



12) Sonderangebote / Last-Minute

Um noch mehr Tage zu vermieten, lassen sich Lücken durch Sonderangebote und kurzfristige freie Tage durch Last-Minute an den Mann bringen. Sie geben uns vor wie weit wir rabattieren dürfen.

Angebote (Restbestände z.B. zwischen den Feiertagen oder 3, 4 Nächte Lücke)
(Empfehlung bis 30 % Nachlass)

Super-Lastminute (max. 7 Tage vor Anreise)
(Empfehlung bis 25 % Nachlass)

Lastminute (max. 14 Tage vor Anreise)
(Empfehlung bis 20 % Nachlass)

Frühbucher-Rabatte
(Gilt nur für z.B. 2017 gebucht für Saison 2018 und mindestens für 7 Nächte)
(Empfehlung bis 10 % Nachlass)

13) Eigenständige Angebote, Wohnungsgebunden

Gern pflegen wir auch Angebote, wie z.B. 7 Tage buchen, nur 6 bezahlen oder verlängertes Wochenende mit Extras wie Bettwäsche, Handtücher, Sekt, W-LAN usw. für einen Festpreis ein. Sprechen Sie uns einfach an.

Stand: 05.02.2017

Hiermit bestätige ich alle Daten nach bestem Gewissen ausgefüllt zu haben

Ort, Datum, Unterschrift

Ihre Checkliste

- Texte per Mail gesendet**
- Preise, Saisonzeiten, Nebenkosten per Mail gesendet**
- Grundrisskizze per Mail gesendet**
- Bilder per Mail gesendet**