

Vermittlungsvertrag 2017

zwischen

Apartment- und Bootsvermietung Sanner
Inh.: Sascha Sanner
Am Yachthafen 8 - 10
23769 Fehmarn OT. Burgtiefe



und dem Eigentümer

Firma:

Vorname:

Nachname:

Strasse / Nr.:

PLZ / Ort:

Telefon:

Telefax:

Mobil:

Internetseite:

(falls bereits vorhanden)

E-Mail-Adresse:

Dieser Vertrag wird unter Einbeziehung der AGB's der Firma Apartment- und Bootsvermietung Sanner abgeschlossen. Die AGB's habe ich gelesen und bin mit diesen einverstanden.

Kontodaten für Guthabenauszahlungen / Abbuchungen von offenen Rechnungen:

Kontoinhaber:

IBAN:

BIC:

Unsere

Gläubiger-ID

DE54 ZZZ 0000 1667397

Ich (Wir) ermächtige(n) den Zahlungsempfänger Apartment- und Bootsvermietung Sanner, Zahlungen von meinem (unserem) Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein (weisen wir unser) Kreditinstitut an, die von Apartment- und Bootsvermietung Sanner auf mein (unser) Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann (Wir können) innerhalb von 8 Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem (unserem) Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Daten zu Ihrem Vermietobjekt:

Name der Wohnung _____

Anschrift _____

Relevante Vertragsdaten:

Extras:

z.B. Sekt, Süßigkeiten _____

Vertragsbeginn: _____ Schlüsselanzahl (Sätze): _____

Steuernummer: _____ USt-abzugsberechtigt Ja Nein

Eigennutzung:

	Ja	Nein
Eigennutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	gar nicht
	<input type="checkbox"/>	weniger als 7 Tage
	<input type="checkbox"/>	weniger als 20 Tage
Wie viele Tage nutzen Sie die Wohnung selbst?	<input type="checkbox"/>	mehr als 20 Tage

Wenn Eigennutzung gewünscht ist, beachten Sie bitte die Regelungen der Stadt Fehmarn zur Eigennutzung und Zweitwohnungssteuer. Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 (0) 4371 506 - 0 Abteilung Steuern und Finanzen der Stadt Fehmarn.

Kosten / Abrechnungsmodalitäten / Laufzeit:

Alle Preise gelten **zuzüglich** der zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses geltenden MwSt. Reinigungspreise gelten **inklusive** Reinigungsbedarfsmaterial exklusive gewünschter Extras. und möglichen Waschgebühren für Bettdecken, Kissen, Decken, usw.

Die Abrechnung erfolgt innerhalb der ersten 7 Werktage nach Abschluss eines Kalendermonats und wird innerhalb der nächsten 3 Werktage nach Ausgang der Rechnung (per Email) ihrem angegebenen Konto per Lastschrift belastet. Ein Guthaben wird abzüglich der offenen Rechnung Ihrem Konto gutgeschrieben. Bitte sorgen Sie bei Abbuchungen für genügend Deckung ihres Kontos, da eventuelle Rücklastgebühren Ihnen in Rechnung gestellt werden.

Der Vertrag kann nur mit rechtsverbindlicher Unterschrift und nach Zusendung per Post oder Fax oder persönlicher Übergabe bearbeitet werden. Änderungen am Originaltext / Originaldokument sind unzulässig und gelten als nicht geschrieben. Von diesem Vertrag abweichende Bestimmungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Mündliche Absprachen sind unwirksam. Bei Verstößen gegen die Geschäftsbedingungen hat die Firma Apartment- und Bootsvermietung Sanner das Recht zur sofortigen Kündigung des Vertrages. Nebenabsprachen zu diesem Vertrag sind nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

Die Vertragslaufzeit beträgt bis Ende des Kalenderjahres und wird automatisch, wenn nicht spätestens 3 Monate vor Ablauf gekündigt wird, um weitere 12 Monate verlängert. Stichtag ist der 30.09. Eingang bei der Firma Apartment- und Bootsvermietung Sanner. Eine Kündigung bedarf der Schriftform. Bereits getätigte Buchungen für das gekündigte Folgejahr werden gegen sofortiger Provisionszahlung überlassen oder kostenpflichtig umbucht. Bei Preisänderungen werden Sie rechtzeitig schriftlich informiert. Bei Preiserhöhungen steht Ihnen ein Sonderkündigungsrecht nach BGB zu.

Die Gestaltung und Pflege in unsere bestehenden Internetseiten, speziell für das Vermietgebiet Südstrand Fehmarn, wird bei einem Vermittlungsvertrag kostenfrei durchgeführt.

Sollte eine Regelung dieses Vertrages nicht den gesetzlichen Bestimmungen entsprechen oder nicht umfassend genug beschrieben worden sein, soll dieser im gegenseitigen Einvernehmen dahin ergänzt werden, wie es die Vertragsparteien formuliert hätten, wenn sie diesen Mangel gekannt hätten. Der Vertrag soll im Übrigen nicht von diesen Änderungen berührt werden und gültig bleiben.

Eigenvermietung durch den Eigentümer:

Sollten sowohl der Eigentümer, als auch die Firma Apartment- und Bootsvermietung Sanner in Zusammenarbeit buchen ist dies für den Eigentümer nur unter vorheriger Absprache möglich, es sei denn der Eigentümer wurde als Hauptbucher vermerkt. In diesem Fall wird eine Buchung nur unter vorheriger Absprache mit dem Eigentümer getätigt. Diese Regelung führt jedoch unweigerlich dazu das andere Objekte vorrangig vermittelt werden.

Trotz sorgfältiger Planung kann es unter gewissen Umständen zu Unstimmigkeiten und daher zu einer Überbelegung kommen. Die Firma Apartment- und Bootsvermietung ist bemüht die Gäste in solchen Fällen adäquat anderweitig unterzubringen, wenn möglich im eigenen Kontingent. Um eine Überbelegung möglichst auszuschließen sind alle Buchungen durch den Eigentümer schriftlich per Mail oder Fax an die Firma Apartment- und Bootsvermietung Sanner zu senden und auf Bestätigung zu warten, dass diese eingetragen sind.

Schlüsselübergabe:

Die Schlüsselübergabe an die Gäste erfolgt **ausschließlich** durch die Firma Apartment- und Bootvermietung Sanner. Ein Versenden der Schlüssel an den Gast durch den Eigentümer ist ausgeschlossen. Die Übergabe erfolgt während der Öffnungszeiten unseres Büros am Yachthafen Burgtiefe, Haus „Sailors Inn“, Am Jachthafen 8 - 10, 23769 Fehmarn (siehe Aushang). Eine Anreise ist vor 16:00 Uhr nur unter vorheriger Anmeldung und bereits gereinigter Wohnung in Ausnahmefällen möglich. Sollten Ihre Gäste nach 18:30 Uhr anreisen, so ist uns dies mitzuteilen. Wir haben einen 24 Stunden Notdienst, damit Ihre Gäste trotz unverschuldeter später Anreise, z.B. durch Stau, in die Wohnung kommen. Sollten Ihre Gäste in der Zeit von 20:00 Uhr und 08:00 Uhr nachts anreisen, berechnen wir eine Gebühr von einmalig 20,00 Euro.

Schlüsselversicherung / -notdienst:

Wir empfehlen jedem Eigentümer eine Schlüsselversicherung bei uns abzuschließen. Diese sorgt für Ersatz im Fall eines Schlüsselverlustes. Bei Abschluss werden kostenfrei neue Schlüssel organisiert bzw. neue Türschlösser verbaut. Den Schlüsseldienst können wir nur anbieten, falls der Schlüssel nicht im Schloss von innen steckt oder das Schloss **beidseits** schließbar ist. In dem Fall, dass wir die Tür nicht öffnen können, wird ein professioneller kostenpflichtiger Notdienst alarmiert.

Kurabgabe:

Die Stadt Fehmarn erhebt eine Kurabgabe in Höhe von 1,80 € in der Hauptsaison bzw. 0,90 € in der Nebensaison pro Tag, für alle Personen ab 18 Jahren. Wir sind gesetzlich verpflichtet diese Kurabgabe von jedem Mieter einzuziehen und an den Tourismusservice Fehmarn abzuführen, sofern dieser keine Ostseekarte durch den Eigentümer erhalten hat. Dieser Service ist für Sie als Eigentümer kostenfrei. Bitte reichen Sie hierfür eine Kopie des Vermittlungsvertrages beim Tourismus-Service Fehmarn ein, damit Ihre Ostseecard-Nr. gestrichen wird.

Gewünschtes bitte ankreuzen, alles andere bitte durchstreichen!

Vermittlung Ihres Ferienobjektes

je Buchung / Wohnung 15% vom Umsatz

- Firma Sanner ist Hauptbucher Eigentümer ist Hauptbucher

Reinigung Ihrer(s) Ferienwohnung / Hausboot / Ferienobjekt

- 25qm / 29qm für 35,00 Euro / Auftrag ab 70 qm für 60,00 Euro / Auftrag
 34qm / 35qm für 40,00 Euro / Auftrag Reinigung eines Hausbootes
60,00 Euro / Auftrag
Außenreinigung nicht enthalten
 49qm für 45,00 Euro / Auftrag
 50qm - 70qm für 50,00 Euro / Auftrag Bungalow für 60,00 Euro / Auftrag
Außenreinigung nicht enthalten

Hinweis: Vermietung mit Haustier - Reinigungsaufschlag von 15,00 Euro / Auftrag
(nur bei tatsächlicher Vermietung mit Haustier / Tierhaarverschmutzungen feststellbar)

Schlüsselübergabe / -rückgabe

- Übergabe im Büro
für einmalig 100,00 € pro Jahr Übergabe im Objekt
einmalig 150,00 Euro pro Jahr
 Schlüsselversicherung
für einmalig 50,00 € pro Jahr

Bettwäsche und Handtücher

für 13,00 € pro Set

nur ankreuzen, wenn bei jeder Vermietung durch den Eigentümer übernommen wird

- In Folie eingeschweißt auf dem Bett
für 0,00 Euro extra Bezogen auf den Betten
für 2,00 € pro Set (Person) extra

OstseeCard Service kostenlos

Internetwerbung

- M - Paket**
für 15,00 Euro pro Monat
Fehmarn-Travel.de, Ferienwohnung.com
- L - Paket**
für 20,00 € pro Monat
Wie M-Paket + Ferienhausmiete.de,
- XL - Paket**
für 30 € pro Monat
Wie L-Paket + Fewo-Direkt.de oder
Traum-Ferienwohnungen.de

Gäste WLAN

Nur in den Häusern: Stranddistelweg 53 und 56, Strandhaferweg 63 und 66
einmalige Anschlussgebühr 100,00 Euro

- kostenloser Gäste WLAN Zugang**
für 13,00 € pro Monat
zahlbar durch den Vermieter
- Gäste WLAN Zugang**
für 5,00 € inkl. MwSt. pro Aufenthalt
zahlbar vor Ort durch den Gast

Alle Preise verstehen sich zuzüglich geltender Mehrwertsteuer ohne Abzug von Skonto.

Jahresgebühren werden immer vollständig in Rechnung gestellt, auch wenn der Vertrag erst später im Kalenderjahr beginnt. Monatliche Gebühren beginnen erst zum 01. des Folgemonats, wenn der Vertrag nicht am 01. eines Monats beginnen soll.

Sondervereinbarungen:

Bettwäsche- und Handtuchservice

Bettwäsche und Handtücher werden uns durch ein Subunternehmen angeliefert und nur auf Bestellung Ihren Gästen zur Verfügung gestellt, es sei denn Sie wählen das Wäscheset grundlegend aus. Sollten Ihre Gäste ohne vorherige Bestellung ohne Bettwäsche anreisen, haben wir ein Reservekontingent. Ist dieses jedoch aufgebraucht können wir keine Bettwäsche / Handtücher für diese Gäste anbieten. Für die Qualität der Wäsche übernehmen wir keine Haftung. Bei mutwilliger Beschädigung dieser Wäsche sind wir berechtigt dem Eigentümer bzw. dem Gast der Wohnung diese in Rechnung zu stellen. Die Bettwäsche wird in eingeschweißten Paketen auf die Betten gelegt und nicht bezogen. Ein beziehen ist nur in Kombination mit der Übernahme der Kosten durch den Eigentümer möglich.

Reinigung der Wohnung

Die Ferienwohnungen werden in dem Zeitraum von 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr gereinigt, sofern direkt am selben Tag eine Anreise geplant ist. Sollten Ihre Gäste die Wohnung bis dahin nicht geräumt haben, ist uns dies unverzüglich zu melden. Sollten die Gäste ohne vorherige Absprache nicht abgereist sein, so sind wir berechtigt dem Vermieter bzw. dem Gast eine Gebühr von 20,00 Euro einmalig zzgl. MwSt. zu berechnen, da wir die Wohnung ein zweites Mal versuchen müssen zu reinigen und wir unserer Reinigungspersonal erneut zur Wohnung schicken müssen. Sollten Ihren Gästen Mängel an der Reinigung der Wohnung auffallen, ist uns dies unverzüglich am selben Tag der Anreise zu melden, damit wir kostenfrei eine Reinigungskraft erneut in die Wohnung schicken können, um den Mangel zu beheben. Wird dies unterlassen, sind wir nicht regresspflichtig. Es handelt sich um eine Unterhaltsreinigung. Grundreinigungen werden nur auf Wunsch und gegen Gebühr durchgeführt.

Mit meiner Unterschrift erkenne ich sowohl die ergänzenden AGB's sowie jegliche Bestandteile dieses Vertrages an. Die Unterschrift berechtigt auch zum Einzug der Kosten von meinem (unserem) Konto.

Ort, Datum

Stempel / Unterschrift Vermieter

Ort, Datum

Stempel / Unterschrift FA Sanner